

**Energetikos objekto pirkimo-pardavimo
sutartis Nr.**

2019 m. mėn. d
Vilnius

Lietuvos Respublika (toliau – Pardavėjas), atstovaujama Vilniaus miesto apylinkės teismo (toliau – Pardavėjo atstovas), juridinio asmens kodas 302942160, registruotos buveinės adresas Laisvės pr. 79A, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, ir

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Pirkėjas), juridinio asmens kodas 304151376, registruotos buveinės adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Aguonų g. 24, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama Investicijų planavimo skyriaus vadovo xxxxxx xxxxxxxxxxxx, veikiančio pagal xxxxxxxxxxxxxxxx Tinklų vystymo tarnybos direktoriaus nurodymą Nr. xxx,

toliau Pardavėjas ir Pirkėjas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo bei Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243 „Dėl Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), nuostatomis,

susitarė ir sudarė šią elektros energetikos objektų pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties dalykas

1.1. Šia Sutartimi Pardavėjas Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka perduoda nuosavybės teise Pirkėjui (parduoda), o Pirkėjas priima nuosavybės teise iš Pardavėjo (perka) Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo (toliau – EEĮ) kilnojamaisiais daiktais laikomus elektros energetikos objektus (toliau – Elektros energetikos objektai) su visais priklausiniais, kurie reikalingi tinkamam Elektros energetikos objektų eksploatavimui, ir įsipareigoja sumokėti Sutarties 2.1 punkte nurodytą Elektros energetikos objektų kainą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais:

1.1.1. Inžinerinius tinklus – žemos įtampos (0,4kV) elektros kabelinę liniją nuo transformatorinės TR-712 iki paskirstymo spintos pp1290, adresu Sodų g. 9, Vilniuje, ilgis 0,250 km, statybos metai – 1997;

1.1.2. Inžinerinius tinklus – žemos įtampos (0,4kV) elektros kabelinę liniją nuo paskirstymo spintos pp1290 iki paskirstymo spintos pp1290A, adresu Sodų g. 9, Vilniuje, ilgis 0,002 km, statybos metai – 1997;

1.1.3. Inžinerinius tinklus – paskirstymo spinta pp1290A, adresu Sodų g. 9, Vilniuje, statybos metai – 1997.

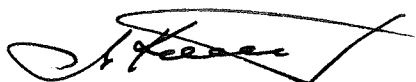
- 1.2. Pirkėjas elektros energetikos objektus perka iš Pardavėjo tam, kad jie būtų naudojami pagal tikslą ir paskirtį – teikti vartotojams elektros energijos persiuntimo skirstomaisiais tinklais paslaugą.

2. Elektros energetikos objektų kaina ir atsiskaitymo tvarka

- 2.1. Šalių susitarimu Elektros energetikos objektai yra parduodami už bendrą kainą 2261,87 Eur
- 2.2. (du tūkstančius du šimtus šešiasdešimt vieną eurą 87 ct) be PVM (toliau – Kaina):
- 2.1.1. Sutarties 1.1.1. punkte nurodytas objektas – už 2171,90 Eur (du tūkstančius vieną šimtą septyniasdešimt vieną eurą 90 ct) be PVM;
- 2.1.2. Sutarties 1.1.2. punkte nurodytas objektas – už 14,70 Eur (keturiolika eurų 70 ct) be PVM;
- 2.1.3. Sutarties 1.1.3. punkte nurodytas objektas – už 75,27 Eur (septyniasdešimt penkis eurus 27 ct) be PVM.
- 2.3. Šalys susitaria, kad į Kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai, mokėtini pagal šią Sutartį.
- 2.4. Šalys patvirtina, jog Sutarties 2.1 punkte nurodyta Elektros energetikos objektų Kaina yra galutinė, nustatyta bendru Šalių susitarimu ir atsižvelgiant į galiojančiuose teisės aktuose įtvirtintus bendrai naudojamų elektros energetikos objektų vertės nustatymo principus bei atliktą Elektros energetikos objektų vertės nustatymo ataskaitą. Šalių ginčo dėl nustatytos Elektros energetikos objektų Kainos nėra.
- 2.5. Pirkėjas įsipareigoja Sutarties 2.1 punkte nurodytą Elektros energetikos objektų Kainą – 2261,87 Eur (du tūkstančius du šimtus šešiasdešimt vieną eurą 87 ct) be PVM Pardavėjui sumokėti į Pardavėjo sąskaitą Nr.LTxxxxxxxxxxxxxxxxx, esančią AB SEB banke, atsiskaitant per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, nuo Elektros energetikos objektų pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos.
- 2.4. Pirkėjas, laiku nesumokėjęs Kainos (jos dalies), Pardavėjui pareikalavus, privalo mokėti 0,05 (penkių šimtųjų) procento delspinigius nuo laiku nesumokėtos Kainos (jos dalies) už kiekvieną uždelstą dieną.

3. Elektros energetikos objektų perdavimas ir nuosavybės perėjimas

- 3.1. Šalių susitarimu Elektros energetikos objektai yra perduodami Pirkėjui Šalims sudarant šią Sutartį, ir nuosavybės teisė į Elektros energetikos objektus Pirkėjui pereina nuo šios Sutarties sudarymo momento. Ši Sutartis yra laikoma perdavimo – priėmimo aktu, ir atskiras perdavimo – priėmimo aktas tarp Šalių nėra sudaromas.
- 3.2. Sutarties pasirašymo momentu Pardavėjas Pirkėjui perduoda visus turimus Elektros energetikos objektų nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus. Jeigu šiame Sutarties punkte minimi dokumentai reikalingi Pardavėjui su kitu jam priklausančiu turtu susijusioms teisėms įgyvendinti, Pardavėjas perduoda Pirkėjui šių dokumentų patvirtintas kopijas.




- 3.3. Šalys susitaria, kad nuo šios Sutarties pasirašymo Elektros energetikos objektų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika ir atsakomybė pereina Pirkėjui.

4. Šalių teisės ir pareigos, patvirtinimai, pareiškimai ir garantijos

- 4.1. Pardavėjas įsipareigoja Sutarties pasirašymo momentu perduoti Pirkėjui visus turimus Elektros energetikos objektų nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus ir su Elektros energetikos objektų eksploatacija bei aptarnavimu susijusius dokumentus.
- 4.2. Pirkėjas šioje Sutartyje nustatyta tvarka įgyja nuosavybės teisę į Elektros energetikos objektus.
- 4.3. Pirkėjas įsipareigoja šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka sumokėti Pardavėjui Elektros energetikos objektų Kainą.
- 4.4. Pardavėjas pareiškia, kad Sutarties pasirašymo metu Elektros energetikos objektai yra išregistruoti iš VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro, atsižvelgiant į tai, kad, vadovaujantis EEĮ, šie Elektros energetikos objektai yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.
- 4.5. Pardavėjo ir Pardavėjo atstovo pareiškimai ir garantijos:

4.5.1. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad Elektros energetikos objektai priklauso Pardavėjui nuosavybės teise, kad tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į Elektros energetikos objektus, kad Elektros energetikos objektai neareštuoti, neįkeisti, jie nėra teismo ginčo objektais, taip pat kad Pardavėjo teisė disponuoti Elektros energetikos objektais neatimta, nesuvaržyta ar kitaip neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į Elektros energetikos objektą.

4.5.2. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad Elektros energetikos objektai yra įgyti bei įrengti teisėtai. Pardavėjas taip pat pareiškia, kad tretieji asmenys bei atitinkamos valstybės ir/ar savivaldybės institucijos neturi jokių pretenzijų ir/ar reikalavimų dėl Elektros energetikos objektų.

4.5.3. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad šios Sutarties pasirašymo momentu nėra paslėptų parduodamų Elektros energetikos objektų trūkumų, dėl kurių jų nebūtų galima naudoti pagal paskirtį arba jų naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas apie tuos trūkumus žinodamas arba nebūtų jų visai pirkęs, arba nebūtų už juos tiek mokėjęs. Pardavėjas įstatymų nustatyta tvarka atsako už minėtus trūkumus, jeigu neįrodo, kad jie atsirado po Elektros energetikos objektų perdavimo dėl Pirkėjo ar trečiųjų asmenų kaltės arba dėl nenugalimos jėgos.

4.5.4. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad visi su Elektros energetikos objektais susiję mokesčiai ir/ar mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už Elektros energetikos objekto eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga

tenka Pardavėjui, yra Pardavėjo visiškai ir tinkamai sumokėti. Šalys susitaria, jog tuo atveju, jei paaiškėtų, kad su Elektros energetikos objektais susiję mokesčiai ir/ar mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už Elektros energetikos objekto eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui ir/ar Pardavėjo atstovui, nėra sumokėti, Pardavėjas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas tokius mokesčius ir/ar mokėjimus sumokėti bei Pirkėjui pateikti mokesčių ir/ar mokėjimų sumokėjimą patvirtinančius dokumentus.

4.5.5. Pardavėjo atstovas pareiškia ir patvirtina, kad Pardavėjo atstovas yra tinkamai įsteigtas ir veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti šią Sutartį, Pardavėjo atstovui yra suteikti visi reikalingi įgaliojimai, yra priimti visi būtini sprendimai, reikalingi šios Sutarties pasirašymui, jie yra teisėti, tinkamai įforminti ir galiojantys.

- 4.6. Tuo atveju, jeigu Pirkėjui bus pareikštos trečiųjų asmenų ar valstybės ir/ar savivaldybės institucijų pretenzijos ar reikalavimai, susiję su šioje Sutartyje nurodytais Pardavėjo ir Pardavėjo atstovo pareiškimais, Pardavėjas įsipareigoja visokeriopai bendradarbiauti nagrinėjant ir sprendžiant susidariusias problemas, o tuo atveju, jeigu tenkinama pareikšta pretenzija ar reikalavimas, Pardavėjas įsipareigoja atlyginti Pirkėjui visus dėl pretenzijos ar reikalavimo patenkinimo patirtus pagrįstus nuostolius. Paaiškęsus, kad Pardavėjo ir/ar Pardavėjo atstovo pareiškimai ir garantijos, nurodyti šioje Sutartyje, yra neteisingos, Pirkėjas taip pat turi teisę savo pasirinkimu reikalauti sumažinti Elektros energetikos objektų kainą arba vienašališkai nutraukti šią Sutartį, raštu įspėjęs Šalis prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų ir reikalauti grąžinti Pardavėjui sumokėtas sumas bei atlyginti patirtus pagrįstus nuostolius.
- 4.7. Pirkėjas pareiškia ir patvirtina, kad Pirkėjas yra tinkamai įsteigtas ir veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti šią Sutartį ir tinkamai įvykdyti visus iš jos kylančius įsipareigojimus, Pirkėjo atstovui yra suteikti visi reikalingi atstovaujamosios akcinės bendrovės įgaliojimai, bendrovės organų sprendimai neprieštarauja imperatyviosioms Lietuvos Respublikos įstatymų normoms, juridinio asmens steigimo dokumentams, protingumo ar sąžiningumo principams, yra priimti visi būtini sprendimai, reikalingi šios Sutarties pasirašymui, jie yra teisėti, tinkamai įforminti ir galiojantys.
- 4.8. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti visus šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

5. Naudojimosi Elektros energetikos objektais sąlygos

- 5.1. Šia Sutartimi Pardavėjo parduodami, o Pirkėjo perkami Elektros energetikos objektai ir/ar Elektros energetikos objektų apsaugos zonos (elektros linijų apsaugos zonos) patenka į nesuformuotą valstybinės žemės sklypą ir šį žemės sklypą (toliau – Žemės sklypai), kurio registro Nr.44/2023181, unikalus Nr.4400-4037-9100, kadastro Nr. 0101/0057:231 Vilniaus m. k.v., adresas Gėlių g. 9, Vilnius.
- 5.2. Pardavėjas patvirtina, kad Elektros energetikos objektų buvimo Žemės sklypuose bei atitinkamai Pirkėjo naudojimosi Elektros energetikos objektais, esančiais Žemės sklypuose,

sąlygos yra nustatytos/išspręstos/patvirtintos taip: žemės sklypui, nurodytam (tiems) Sutarties 5.1. punkte, yra nustatytos ir taikytinos bei VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre įregistruotos – elektros linijų apsaugos zonos.

- 5.3. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjo teisės Elektros energetikos objektus, esančius Žemės sklypuose, eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti, rekonstruoti, modernizuoti ir (ar) naudoti, taip pat teisės nekliudomi prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Žemės sklypuose esančių Elektros energetikos objektų, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus, taip pat teisės įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų, Pirkėjui turi būti užtikrintos pilna apimtimi (t. y. Sutarties 1.1 punkte nurodytos redakcijos EEĮ 75 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodyta apimtimi). Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjas nebūtų sudaręs šios Sutarties, jei šiame Sutarties punkte nurodytos teisės nebūtų užtikrintos ir/ar šiame Sutarties punkte nurodytų teisių įgyvendinimas Pirkėjui būtų bet kokia forma ar būdais apsunkintas ar neįmanomas.
- 5.4. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jeigu paaiškėtų, kad Elektros energetikos objektų buvimo Žemės sklypuose bei atitinkamai Pirkėjo naudojimosi Elektros energetikos objektais sąlygos, nurodytos Sutarties 5.2. punkte, yra nepakankamos Sutarties 5.3. punkte nurodytoms Pirkėjo teisėms įgyvendinti ir užtikrinti, ir/ar Sutarties 5.3. punkte nurodytoms Pirkėjo teisėms įgyvendinti ir užtikrinti reikia papildomų teisinių pagrindų (papildomų dokumentų, sutarčių, papildomo trečiųjų asmenų sutikimo (leidimo) ar kitų savo prasme sutikimą (leidimą) atitinkančių dokumentų), Pardavėjas įsipareigoja dėti visas pastangas, kad reikiami dokumentai būtų gauti ir Pirkėjas galėtų pilna apimtimi įgyvendinti Sutarties 5.3. punkte nurodytas Pirkėjo teises. Pardavėjas taip pat įsipareigoja atlyginti visus Pirkėjo dėl šiame punkte numatytų Pardavėjo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Ši Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius, turi Šalims įstatymo galią ir galioja iki visiško ir tinkamo Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
- 6.2. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos Šalių raštišku susitarimu.
- 6.3. Sutartis gali būti nutraukta šioje Sutartyje, Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais atvejais ir tvarka.
- 6.4. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims žinomos.
- 6.5. Šalis, pažeidusi šią Sutartį, privalo kitos Šalies reikalavimu atlyginti visus pastarosios dėl Sutarties pažeidimo patirtus nuostolius.
- 6.6. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 6.7. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata būtų pripažinta negaliojančia teismine tvarka, tai tokia nuostata bus netaikoma ir bus laikoma neįtraukta į šią Sutartį, jeigu be šios nuostatos būtų galima toliau šią Sutartį vykdyti.

- 6.8. Šioje Sutartyje pateikta informacija yra konfidenciali ir neskelbiama be kitos Šalies sutikimo, išskyrus, kai tai būtina tinkamam šios Sutarties vykdymui arba jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri atlieka Šalių veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, Šalių advokatams ir/ar kitiems patarėjams bei konsultantams, arba tai yra įsakmiai privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus.
- 6.9. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir turi tokią pačią teisinę galią kaip ir pati Sutartis.
- 6.10. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.
- 6.11. Šalių neaptartos sąlygos, susijusios su šios Sutarties sudarymu, pakeitimu, vykdymu ar pasibaigimu, nustatomos vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

7. Šalių rekvizitai ir parašai

PARDAVĖJAS

Lietuvos Respublika, atstovaujama
Vilniaus miesto apylinkės teismo
Laisvės pr. 79A, LT-06144 Vilnius
Kodas 302942160
PVM/(ar ne PVM) mokėtojas
Tel.: (8 5) 262 4589, (8 5) 277 9946,
A/s LTxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
AB SEB bankas, banko kodas 70440

Teismo pirmininkas
XXXXXX XXXXXXXXXXXXX

(parašas)

A.V.

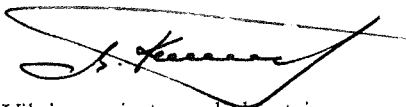
PIRKĖJAS

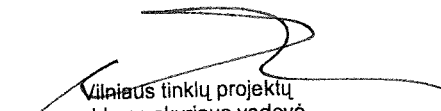
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius,
Įmonės kodas 304151376,
PVM mokėtojo kodas LT100009860612,
A/s LTxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
AB SEB bankas, banko kodas 70440
Tel. (8 5) 277 7524, Faks. (8 5) 277 7514
El. paštas: info@eso.lt

Investicijų planavimo skyriaus vadovo
XXXXXX XXXXXXXXXXXXX

(parašas)

A.V.


Vilniaus miesto apylinkės teismo
pirmininkas
Marijus Kursevičius
2019-09-26


Vilniaus tinklų projektų
valdymo skyriaus vadovė
Virginija Bandžiukienė
2019-09-25